



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

FCHWRK

**TEISMŲ PASTATO KAUNO G. 8, KLAIPĖDOJE,
ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS**

1. ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS INTEGRALUMAS, KOKYBĖ

1.1. Projektuojamos konkurso teritorijos (žemės sklypo) meninė-urbanistinė-architektūrinė koncepcija / idėja, poveikis aplinkai

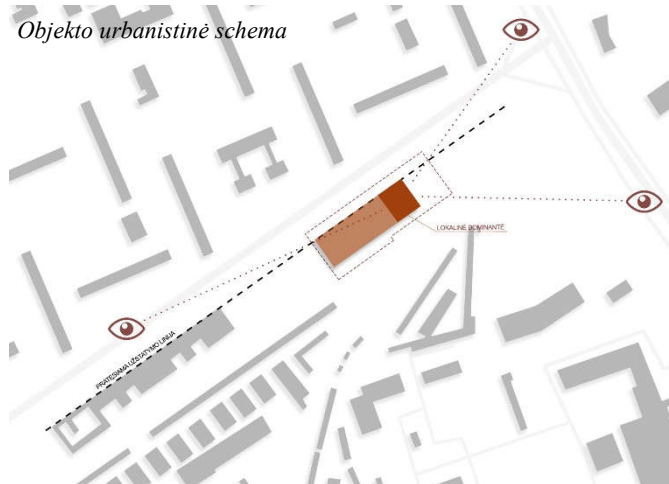
Projektuojamas Klaipėdos teismų pastatas pratęsia policijos pastato kuriamą Kauno gatvės perimetrinį užstatymą, tačiau dėl skirtingų tūrių aukščių, dera su kitoje gatvės pusėje vyraujančiu laisvo planavimo užstatymo morfotipu. Pailgas pastato tūris leidžia sukurti ir vizualinį barjerą tarp gyvenamosios ir pramoninės zonų.

Pagrindinis 5 aukštų tūris statomas šiaurietinėje pusėje, atgręžtas į Šilutės plento pusę. Tokiu sprendiniu teismų pastatas atitraukiamas nuo esamo policijos pastato pabrėžiant jo svarbą, taip pat tampa gerai matomu ir iš Šilutės plento pusės – sukuriama lokali dominantė. Pagrindinis įėjimas įgilintas, suformuojama kolonada, priešais kurią įrengiama jauki, medžiais apsupta, visuomeninė reprezentacinė aikštė. Pėsčiųjų takas, einantis iš kolonados, sujungiamas su Kauno gatvės šaligatviu, o pėsčiųjų perėja pratęsiama į kitą gatvės pusę. Priešais aikštę numatytas lankytojų parkingas, kurioje stovėjimo vietos numatomos ant azūrinės vejos korio dangos.

Pastatas komponuojamas tarp dviejų želdynų grupių – Kauno gatvės alėjos ir medžių masyvo prie geležinkelio. Tarp pastato ir Kauno gatvės išsaugomi visi medžiai, įrengiama želdynų juosta. Sklypo viduryje ant aukštos įtampos elektros kabelio augantis medis persodinamas kitoje sklypo vietoje. Palei pietinę kraštinę augantys žėliniai - krūmai ir medžiai išgenimi, paliekama juosta tarp pastato ir geležinkelio trasos, taip sukuriant vizualinį barjerą tarp projektuojamo sklypo ir pramoninės teritorijos. Didžioji pastato dalis projektuojama I aukšto, todėl ji jautriai sąveikauja su esamais medžiais, jų neužgožia.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka ženkliai pagerins teritorijos kokybę, suformuos gatvės išklotinę, o lokali dominantė savo architektūrine išraiška atspindės Klaipėdos krašto išskirtinių architektūros stilių – fachverkinę architektūrą.

Objekto urbanistinė schema



Objekto urbanistinė vizualizacija



1.2. projektuojamo pastato meninė-urbanistinė-architektūrinė koncepcija / idėja

Koncepcijos idėja - teismų pastato tipologijos sintezė su Klaipėdos kraštui būdinga architektūra, o architektūrinės išraiškos leitmotyvas – fachverkas.

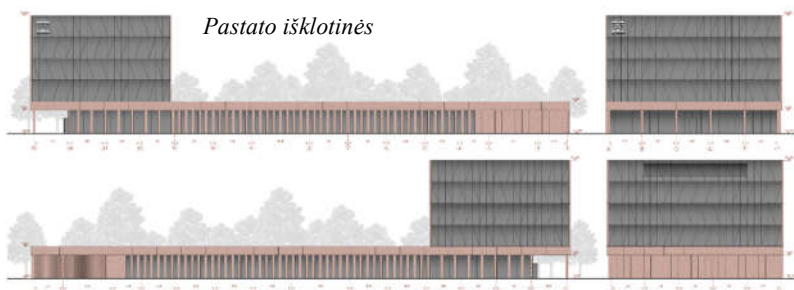
Projektuojamas pastatas - dviejų tūrių kompozicija. Pirmo aukšto tūris yra pastato pagrindas, kuriame suprojektuotos teismo salės, kaip ir demokratijos pagrindas – teisė. Šiam tūriui naudojamos modernizuotos kolonados motyvas, kuris yra šiuolaikinės teisės ištakų laikotarpio architektūros bruožas. Kuriami vertikalūs fasado elementai taip pat pakartoja Kauno gatvės alėjos medžių kamienų ritmą.

Viršutinis tūris - kompozicijos akcentas, lokali dominantė. Jo architektūrinei išraiškai naudojamas Klaipėdos kraštą atspindintis fachverkų motyvas, sukuriantis subtilų raštą, pabrėžiantis teisinį sudėtingumą, susijusį su teisės procesu. Stiklinis tūrio fasadas kuria lengvumo, o svarbiausia skaidrumo įspūdį, kuris neatsiejamas nuo teismų veiklos principo. Monumentalią pastato išraišką pagyvina siauri ir sąlyginai gilūs, bei skirtingomis kryptimis orientuoti fasadiniai elementai, kuriantys kintantį pastato vaizdą, kurio išraiška priklausys nuo žiūrėjimo vietos, metų ir paros laiko. Šie elementai, be estetinės funkcijos, atliks ir apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių funkciją. Šis pastatas bus ne tik teisinės veiklos vieta, bet ir simbolis teisingumo ir skaidrumo.

Viršutinis korpusas praslinktas virš pirmo aukšto, taip suformuojama kolonados erdvė, susijungta su reprezentacine aikšte, taip pat pabrėžiamas pagrindinis įėjimas į pastatą.

Pastato išorės apdailai pasirinkta rūdyto metalo apdaila, perteikianti uosto dvasią, taip pat spalviškai deranti su policijos ir PC „Akropolis“ pastatais. Ši apdaila bėgant laikui kinta - iš pradžių ji būna ryški, tačiau vėliau spalva prigęsta, patamsėja.

Pastato išorės apdailai pasirinkta rūdyto metalo apdaila, perteikianti uosto dvasią, taip pat spalviškai deranti su policijos ir PC „Akropolis“ pastatais. Ši apdaila bėgant laikui kinta - iš pradžių ji būna ryški, tačiau vėliau spalva prigęsta, patamsėja.



Projektuojamuose pastato tūriuose, kuriuose vidaus erdvėse ir planinėje struktūroje labai svarbus aiškumas – nes teismo procesas yra sudėtinga procedūra, todėl lankytojai ir darbuotojai ten turi jausti ramybę ir aiškumą. Pastate kuriamos lankytojų ir teismo salės – šviesios, ramios, su medžio apdailos elementais. Viduje taip pat tęsiamas fachverkų motyvas. Vidaus apdailoje naudojamos natūralios apdailos medžiagos – medis, stiklas, akmuo. Darbo kabinetai suprojektuoti solidūs, šviesūs, erdvūs. Erdvės pojūtį padidinta vitrininiai langai suprojektuoti per visą patalpos aukštį.



2. FUNKCIONALUMAS

2.1. projektuojamos konkurso teritorijos (žemės sklypo) sprendiniai

Pastatas projektuojamas stačiakampio gretasienio plano formos, komponuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimas į teritoriją projektuojamas iš Kauno gatvės, numatant pėsčiųjų/dviračio tako jungtį su kolonada, kuri betarpiškai sąveikauja su projektuojama reprezentacine aikšte. Po dengta kolonada numatoma įrengti lankytojų dviračių stovėjimo vietas, kitus mažosios architektūros elementus. Autobusais atvykstančių lankytojų ir darbuotojų saugumui užtikrinti, numatoma tako ąsa įrengiant pėsčiųjų perėją į kitą Kauno gatvės pusę, link autobusų stotelės „Policija“.

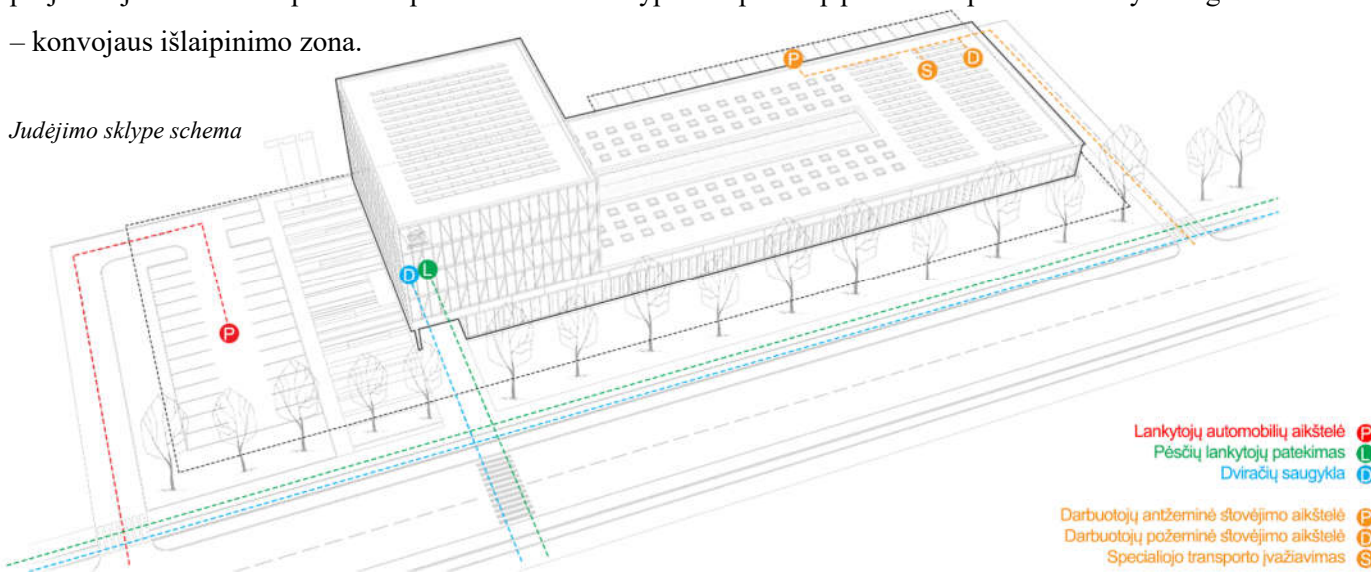


Įėjimo pro kolonadą iš Kauno g. pusės vizualizacija

Įvažiavimai į teritoriją numatyti iš trumpųjų sklypo kraštinių, o ne tiesiogiai iš Kauno gatvės. Vienas įvažiavimas skirtas darbuotojams ir konvojavimui, kitas – lankytojams. Lankytojų parkingas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, kuri nuo pastato skiria reprezentacinė aikštė. Šioje aikštelėje įrengiamos ir neįgaliųjų stovėjimo ir elektromobilių krovimo vietos. Visos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus skirtas neįgaliesiems) įrengiamos ant azūrinės vejos korio dangos, siekiant sumažinti lietaus vandens srautą.

Darbuotojų stovėjimo vietos numatomos tiek požeminėje, tiek antžeminėje stovėjimo aikštelėse. Iš antžeminės stovėjimo aikštelės pėsčiųjų takai veda iki darbuotojų įėjimo ir reprezentacinės aikštės. Patekimui į požeminį aukštą projektuojama nuovaža/pandusas pietvakariniame sklypo kampe. Tarp panduso ir pastato numatyta stoginė su vartais – konvojaus išlaipinimo zona.

Judėjimo sklype schema



Lankytojų automobilių aikštelė P
Pėsčiųjų lankytojų patekimas L
Dviračių saugykla D

Darbuotojų antžeminė stovėjimo aikštelė P
Darbuotojų požeminė stovėjimo aikštelė D
Specialiojo transporto įvažiavimas S

2.2. Projektuojamo pastato sprendiniai

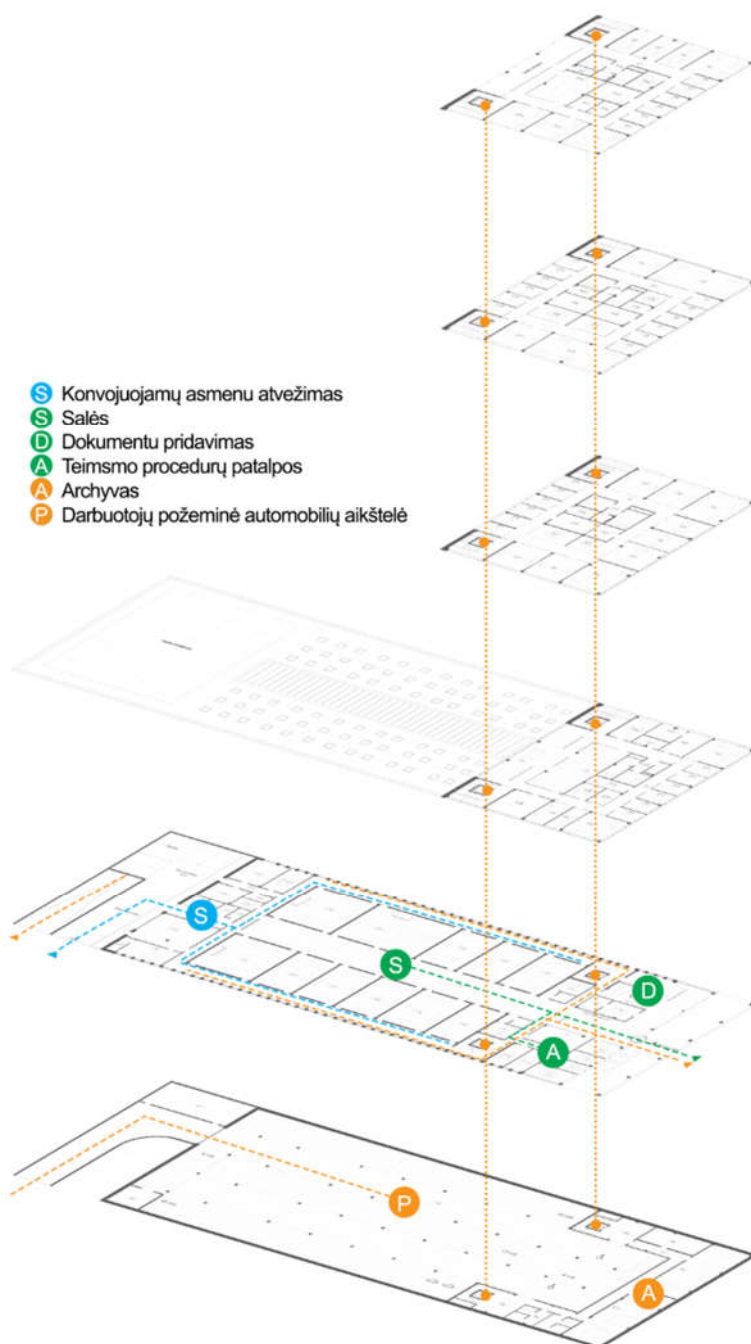
Pagal projektavimo užduotį pastate suprojektuotos patalpos savo funkcija priskiriamos viešajai, administracinei arba specialiosios paskirties zonoms. Pastatas suprojektuotas sukuriant aiškius ir funkcionalius ryšius tarp projektuojamų zonų, taip pat darbo vietos aplinkoje.

Konvojaus pareigūnų, laikino sulaikymo kameros ir įslaptinto liudytojo patalpos projektuojamos vakarinėje pastato dalyje, prie konvojavimo aikštelės, patekimui į šias patalpas taikomi sustiprinto saugumo reikalavimai. Sulaikytųjų ir liudytojų įėjimai bei patalpos projektuojami atskirai, taip išvengiama srautų susikirtimo. Įėjimai į šią zoną projektuojami iš uždaros konvojavimo aikštelės teritorijos.

Lankytojų įėjimas suprojektuotas iš reprezentatyvios aikštės puses. Įėjus į pastatą patenkama į erdvų vestibulį, iš kurio jie gali pasiskirstyti į visas viešajai zonai priskiriamas patalpas. Pastato viduryje projektuojamas erdvus lankytojų holas, aplink kurį išdėstomos teismo salės ir kitos patalpos. Natūrali saulės šviesa ir šiluma holą apšviečia per stoglangius. Proceso dalyviai į sales patenka arba iš holo, arba iš funkcinio koridoriaus, einančio aplink teismo sales. Į šiuos koridorius teisėjai nusileidžia liftais tiesiai iš savo darbo vietų. Tokiu būdu atskiriami teisėjų ir svečių srautai, užtikrinamas sklandus ir saugus darbo procesas.

Darbuotojų patekimas į pastatą suprojektuotas iš bendro vestibulio arba tiesiogiai į laiptines iš lauko arba požeminio parkingo. Dviračiais atvykę darbuotojai turi galimybę požeminiame aukšte įrengtose būtinesėse patalpose nusiprausti ir persirengti. Liftais ir laiptais darbuotojai naviguoja per visus pastato aukštus. Laiptinės ir liftais skirti tiktais pastato darbuotojams, pašalinių asmenų patekimas į jas ribojamas praėjimo kontrole. Praėjimo kontrole numatoma valdyti ir darbuotojų srautus pastate, kad skirtingų padalinių asmenys, esant poreikiui, negalėtų patekti į kito skyriaus patalpas. Kiekviename aukšte, be darbo kabinetų, suprojektuoti sanitarinių mazgų blokai, valytojų patalpos, susitikimų kambariai, inventoriaus sandėliukai. Suprojektuotos dvi laiptinės su liftais, tai leidžia paskirstyti darbuotojų srautus, taip pat sumažinti atstumus nuo darbo vietos iki kitų pastato zonų.

Judėjimo pastate schema



I pastato aukšte suprojektuotos visos viešojo naudojimo ir specialiosios paskirties zonų patalpos: konvojaus pareigūnų, laikino sulaikymo kameros ir įslaptinto liudytojo patalpos, posėdžių salės, pasitarimų kambariai ir kt., dokumentų priėmimo ir susipažinimo patalpos, vestibulis, sanitariniai mazgai ir kt.

II aukšte suprojektuota RAAT administracinė zona, taip pat ir bendro naudojimo patalpos: virtuvėlė, vaikų kambarys, biblioteka su poilsio zona. Iš virtuvėlės ir poilsio zonos numatytas patekimas į ant pirmo aukšto stogo įrengtos atviros terasos.

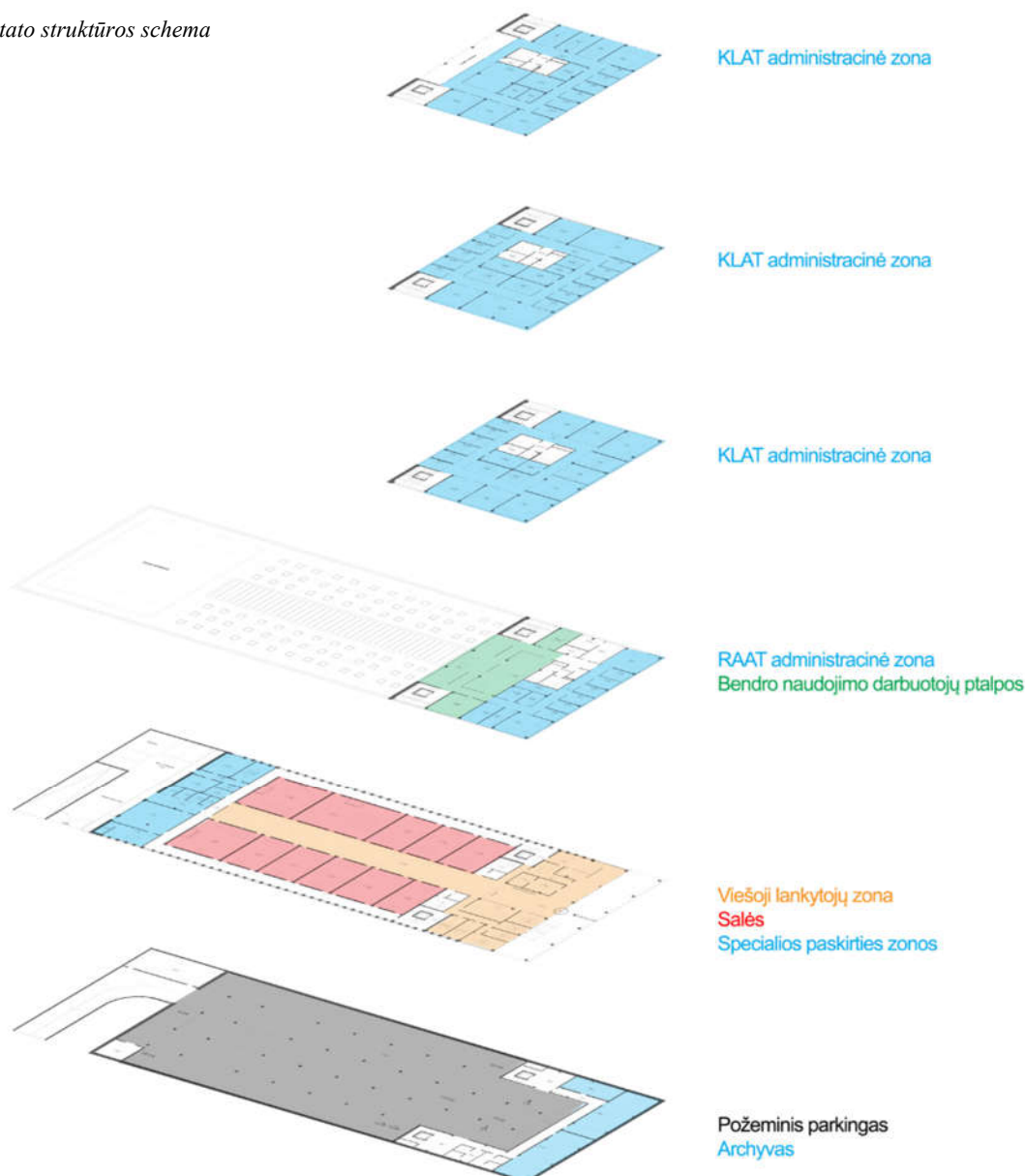
III-V aukštuose suprojektuotos KLAT administracinės zona su jos veiklai reikalingomis ir pagalbiniomis patalpomis. Penktame aukšte taip pat suprojektuota darbuotojams skirta dengta terasa su atskirai įrengta rūkymo zona.

Požeminiame aukšte suprojektuota darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių laikymo vietos, persirengimo patalpos su dušais, archyvai ir įkalčių saugojimo patalpa. Iš šio aukšto darbuotojai liftais patogiai patenka į savo darbo zonas.

Kiekviename aukšte, be darbo kabinetų, suprojektuoti sanitarinių mazgų blokai, valytojų patalpos, susitikimų kambariai, inventoriaus sandėliukai.

Alternatyvios darbo vietos numatomos visame pastate – I aukšto hole, II aukšte poilsio zonoje, vaikų kambaryje, taip pat visose pastato susitikimų salėse, pasitarimų kambariuose.

Pastato struktūros schema



3. TVARUMAS

3.1. Teritorijos žalieji / tvarieji sprendiniai

Pastatas komponuojamas tarp dviejų želdynų grupių – Kauno gatvės alėjos ir medžių masyvo prie geležinkelio. Tarp pastato ir Kauno gatvės išsaugomi visi medžiai, įrengiama želdynų juosta. Sklypo viduryje ant aukštos įtampos elektros kabelio augantis medis persodinamas kitoje sklypo vietoje. Palei pietinę kraštinę augantys žėliniai - krūmai ir medžiai išgenimi, paliekama juosta tarp pastato ir geležinkelio trasos, taip sukuriant vizualinį barjerą tarp projektuojamo sklypo ir pramoninės teritorijos. Didžioji pastato dalis projektuojama I aukšto, todėl ji jautriai sąveikauja su esamais medžiais, jų neužgožia. Taip pat pastato forma sukuria vizualinį barjerą tarp gyvenamosios ir pramonės teritorijų. Sukuriama vieša reprezentacinė erdvė priešais pastatą.

Darbuotojų automobilių stovėjimas numatytas požeminėje aikštelėje, arba kitoje pastato pusėje įrengiamoje aikštelėje – tokiu būdu mažinama vizualinė ir akustinė tarša gyvenamosioms teritorijoms. Antžeminėse aikštelėse įrengiamos stovėjimo vietos su ažūrine vejos korio danga.

Darbuotojų ir lankytojų atvykimas numatomas pėsčiomis, dviračiu/paspartuku, viešuoju transportu ir automobiliu. Skatinti aktyvų gyvenimo būdą padės požeminiame parkinge įrengtos persirengimo patalpos su dušais. Saugiam atvykimui pėsčiomis ir viešuoju transportu numatoma pėsčiųjų perėja į kitą Kauno gatvės pusę.

3.2. Pastatų žalieji / tvarieji sprendiniai

Pastatas projektuojamas A++ energinio efektyvumo klasės. Pagal šią klasę parenkamos išorinių atitvarų, langų, stogo savybės. Energinis taupumas bus pasiektas panaudojant efektyvius sprendinius: pastato architektūrinė forma leidžia efektyviai išnaudoti įvairius atsinaujinančius šaltinius, kaip fotovoltiniai elementai, lietaus surinkimas, geoterminio šildymo sistemos. Numatomos pastato protingos sistemos, leidžiančios kuo optimaliau išnaudoti pastato energetinius išteklius. Pirmo aukšto stogo įrengiama eksploatuojama teras, stogas padengiamas skalda, kuri apsaugos nuo prikaitimo, taip pat atrodys estetiškai, ant jo įrengiama saulės jėgainė. Antriniams vandens panaudojimui (laistymui) numatoma lietaus vandens surinkimo sistema nuo pastatų stogų.

Patalpas nuo perkaitimo saugos stiklo paketai su saulės kontrole, išorės dekoratyviniai elementai ir greta augantys medžiai. Pagrindinis holas ir kitos patalpos suprojektuoti taip, kad dienos metu pakaktų natūralaus apšvietimo, tačiau būtų išvengta perkaitimo. Stiklinis pastato fasadas bus padengiamas ultravioletinėmis juostomis, kurios matomos paukščiams, taip išvengiant jų atsitrengimo į stiklą.

Siekiami aukštų standartų projektavimo, statybos ir eksploatacijos stadijose, naudojant sertifikuotas, aplinkai draugiškas, vietinės kilmės medžiagas, užtikrinant patalpų komfortą ir akustiką, pilnai pritaikant pastatą žmonėms su negalia, taip pat numatomas efektyvus energijos ir kitų resursų stebėjimas, eksploatavimas bei atliekų tvarkymas. Projektuojamo pastato forma, statybinės ir apdailos medžiagos bei inžineriniai sprendiniai parinkti racionalūs, užtikrinantys tvarią, ekonomišką ir greitą statybą, taip pat ilgaamžį „žalią“ pastato eksploatavimą.

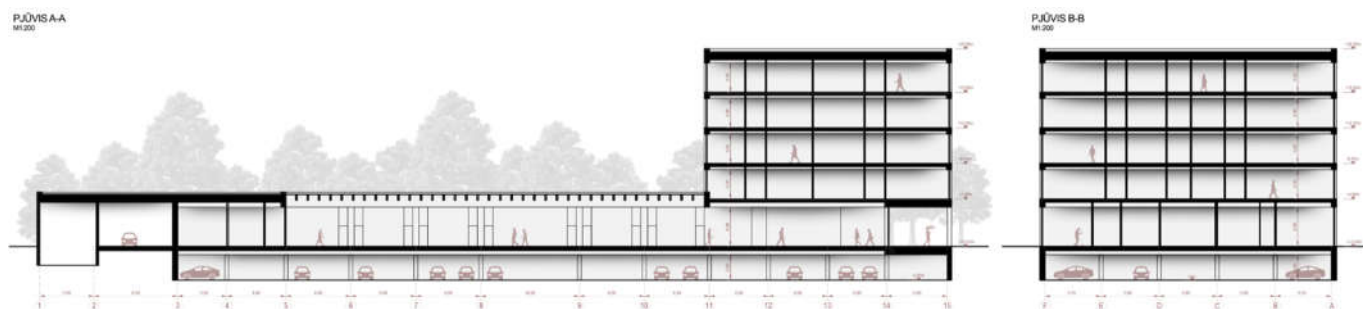
3.3. Universalus dizaino sprendiniai

Teritorijoje visi takai pritaikyti ir neįgaliesiems, link pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti vedamieji paviršiai, įėjimai į pastatą ir patekimas į terasas suprojektuoti be laiptų. Visose stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ir judėjimo negalią turintiems asmenims. Tambūras ir holas suprojektuoti erdvūs, patogūs ir judėjimo negalią turintiems asmenims. Patekimui į visus aukštus įrengiami liftai. Visos funkcinės zonos ir patalpos suprojektuotos taip, kad būtų patogūs ir judėjimo negalią turintiems asmenims. Visuose pastato aukštuose numatyti neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai. Pastato pirmame aukšte, prie rūbinės, suprojektuotas mamos ir vaiko kambarys. Informacinės lentelės viduje bus ir su taktiliniais paviršiais. Apdailos medžiagos ir kiti sprendiniai parenkami mažinantys aidėjimą patalpose.

3.4. Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendimai

Kompleksas projektuojamas monolito laikančių konstrukcijų, su klijuotos medienos stogo perdengimais. Pamatai numatomi poliniai. Monolito karkasas kolonų tinklu parinktas siekiant sukurti patalpų transformacijų galimybes ateityje. Monolitinės perdangos leidžia sumažinti bendrą pastato aukštį, taip pat supaprastina inžinerinių sistemų vedžiojimą aukštuose. Pagal parinktą ašių išdėstymą yra galimybė didžiąją pastato konstrukcijų dalį daryti ir iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų. Aiški pastato planinė ir konstrukcinė schema ženkliai supaprastina statybų procesą, taip pat leidžia naudoti kartotinius inžinerinių sistemų sprendinius kiekvienam pastato aukštui, taip pat įgalina nesudėtingai atlikti darbo vietų planinius pakeitimus. Pasirinkta aiški pastato forma leidžia racionaliai naudoti statybines medžiagas, nebrangina statybų.

Pastato apdailai pasirinktos natūralios ir ilgaamžės apdailos medžiagos – rūdytas metalas ir stiklas.



3.5. Projektuojamo pastato inžineriniai sprendimai

Planuojama įdiegti išmanias pastato sistemas, kurios leistų automatiškai valdyti apšvietimą, apsaugą, įėjimo kontrolę, informuotų apie daugiausiai naudojamas pastato vietas, kurioms reikėtų daugiau valymo ir pan. Rengiant pastatų projektą bus parinktos moderniausios ir efektyviausios inžinerinės sistemos, siekiant mažiausių eksploatacinių kaštų.

Pastatų šildymui bus naudojami centralizuoti Klaipėdos miesto šilumos tinklai arba geoterminė šildymo sistema kaip pagrindinis šilumos ir vėsos šaltinis + miesto šilumos tinklai. Vandentiekis pastato reikmėms numatomas tiekti iš centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Klaipėdos miesto tinklus. Pastate karštas vanduo planuojamas ruošti centralizuotai, saulės kolektoriai siūlomi kaip papildomas šaltinis skirtas vandens šildymui. WC bakeliai ir vandens sensoriniai čiaupai numatomi su taupančiomis sistemomis.

ŠVOK dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Pastatų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos, vėdinimo įrenginiai su rekuperacija. Projektiniai oro kiekiai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“ Atskiras vėdinimo sistemas projektuoti atskiroms funkcinėms zonoms. Siūlome naudoti vėdinimo įrenginius su integruotais šilumos siurbliais ir higroskopiniais šilumokaičiais. Sistema suteikia galimybę naudoti šildymą šaltuoju metų laiku ir vėsinimą šiltuoju metų periodu. Šildymui reikalingas šildymo kaloriferis, kad prie žemų temperatūrų veiktų šildymo funkcija. Vėsinimo sistemų reikalingumas atskirose patalpose, zonose sprendžiamas Projekto rengimo metu. Numatomos atskiros vėsinimo sistemos serverinėse, pagal poreikį elektros skydinėse. Projektavimo eigoje bus ieškoma ir siūlomi optimaliausi sprendiniai, juos derinant su Užsakovu.

Apšvietimą visame pastate numatoma įrengti protingą, reaguojantį į patalpų užimtumą, apšvietumą dienos metu bei galimybę pačiam naudotojui reguliuoti pagal savo reikalavimus.

Prieš statant pastatą reikės iškelti per sklypą einančius aukštos įtampos kabelius.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	5900	
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	75	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	40	
4.	Pastato užstatymo plotas	m ²	2358	
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	1750	29,60% sklypo
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m ²	1792	30,40% sklypo
7.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	55	7 elektromobiliams 4 ŽN 12 vietų dviračiams
Pastatas				
8.	Pastato bendrasis plotas	m ²	6673.00	
9.	Pastato požeminės dalies plotas	m ²	2276.25	
10.	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	4396.75	
11.	Pastato tūris	m ³	21200	
12.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	
13.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	5	
14.	Pastato aukštis	m	20.00	
15.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	52	15 elektromobiliams 2 ŽN 30 vietų dviračiams